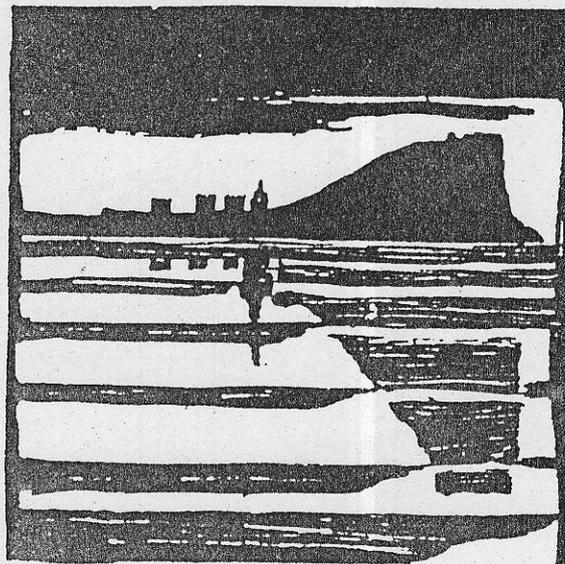


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

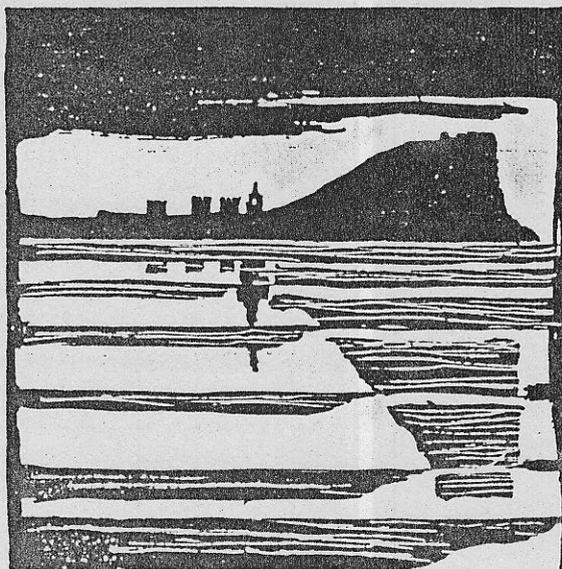
MANZANA

|2|1|2|4|

EDIFICIO

|01|

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

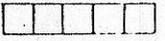
MANZANA

EDIFICIO

2124

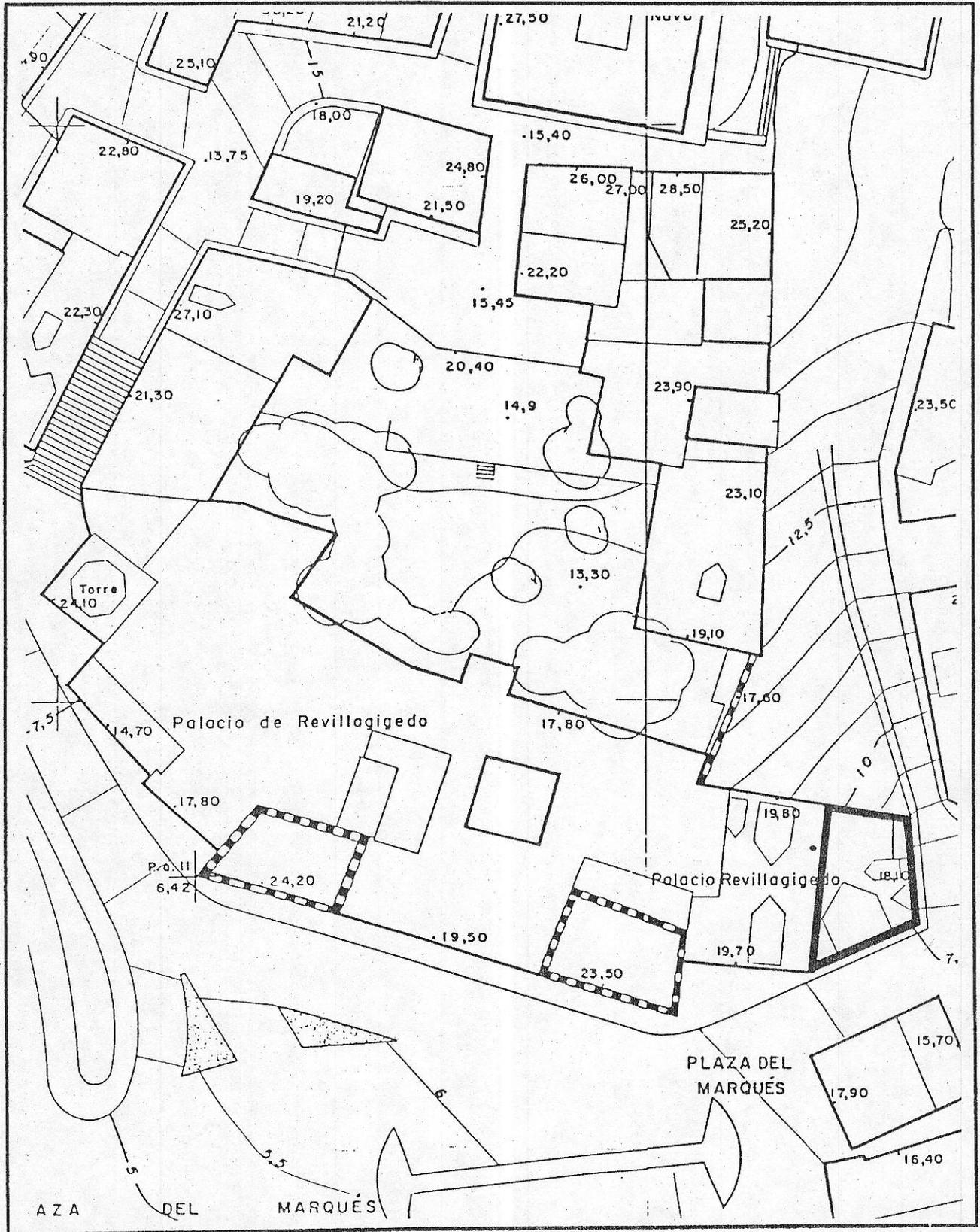
01

características del edificio



I

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

1:200

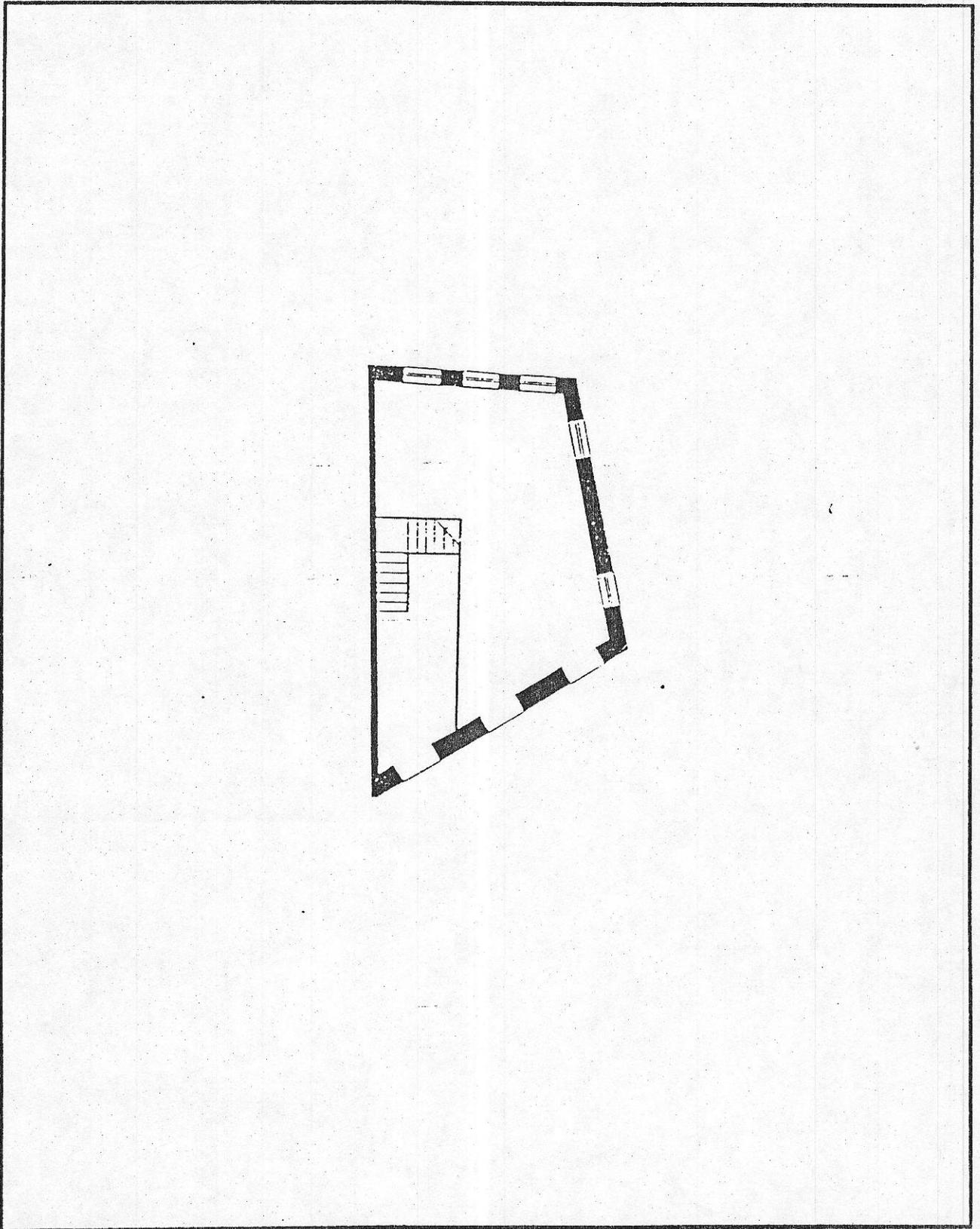
2124-01

edificio Plaza del Marqués 5

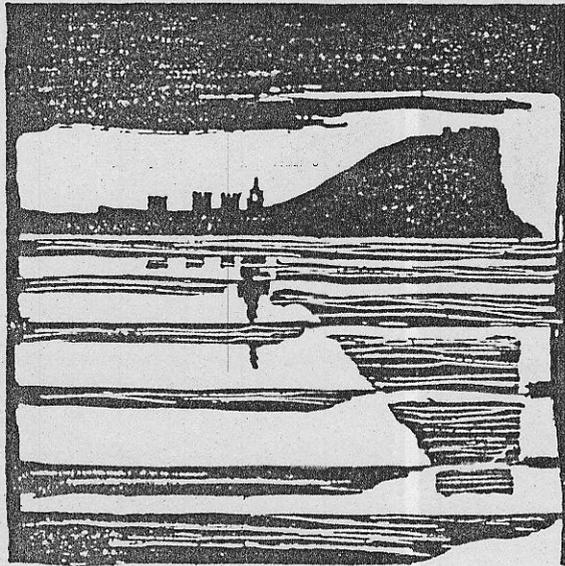
código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2124

01

2124-01

N.º 2

Dirección Plaza del Marqués nº 5

Manzana

2-1

214

Edificio

011

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P4

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION GRADO 1 SITUACION 4

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON VALOR EN LA CONFORMACION DEL AMBIENTE URBANO, CON TIPOLOGIA Y ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Se califica el edificio en el Grado P4.

En caso de que se produzca reestructuración interior total se mantendrá la actual organización interior, reproduciendo la posición del núcleo de escaleras, y disponiendo una vivienda por planta.

Podrá usarse un sistema estructural idéntico al existente, de viguería de madera, o un sistema de estructura metálica.

N.3

edificio

código del edificio

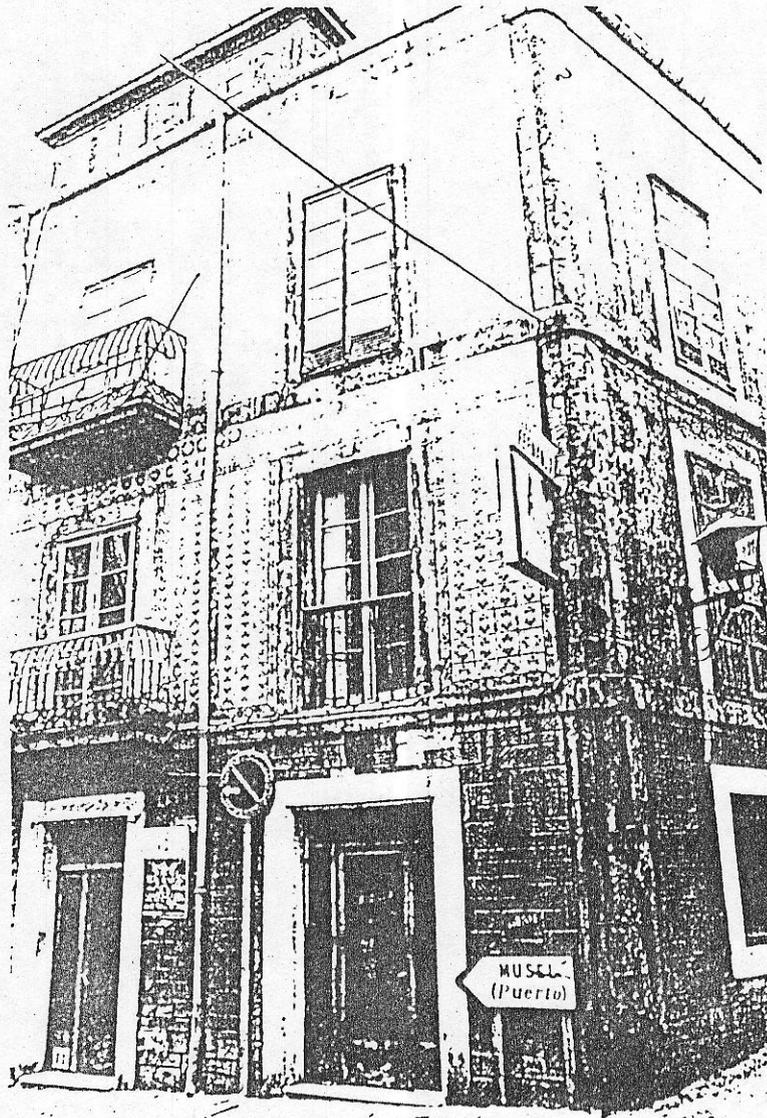
2124-01

--	--	--	--	--

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Reparación general de fachadas.
Fachada lateral y trasera en color rojo almagra.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Resitución de cerrajería de balcones de 2ª
planta.
Adecuación de fachada de local conforme a -
lo marcado en N-2.